



## ULSTER COUNTY LEGISLATIVE NEWS

ULSTER COUNTY NEWS INFORMATION  
OFFICE OF THE COUNTY LEGISLATURE  
244 FAIR STREET, 6TH FLOOR  
KINGSTON, NY 12401

MEDIA CONTACT INFO  
• OFFICE PHONE 845-340-3900  
• EMAIL [LegNews@co.ulster.ny.us](mailto:LegNews@co.ulster.ny.us)

[Legislature.UlsterCountyNY.gov](http://Legislature.UlsterCountyNY.gov)

### Para publicación inmediata

14 de febrero de 2023

### La Legislatura del Condado de Ulster actúan para definir la vivienda asequible como un Propósito del Condado

(Kingston, NY) – En uno de sus primeros actos del nuevo año, la Legislatura del Condado de Ulster dio un paso histórico para abordar la crisis de viviendas asequibles mediante la aprobación de la Resolución No. 7 de 2023. Esta legislación proporciona una Audiencia Pública sobre Ley Local Propuesta No. 2 de 2023, que agrega el desarrollo y la administración de viviendas asequibles como una función vital de los servicios que brinda el Condado de Ulster.

“El Condado de Ulster está al frente de una crisis de vivienda a nivel nacional. Además de la disponibilidad limitada de apartamentos y casas, casi una cuarta parte de los inquilinos del condado de Ulster son considerados tener inseguridad de vivienda, así como casi una quinta parte de los propietarios. Al aprobar esta ley, el Condado de Ulster puede actuar mejor para desarrollar viviendas de manera expedita para que prosperen nuestras familias trabajadoras”, dijo el **líder adjunto de la mayoría, Abe Uchitelle, presidente del Comité de Salud, Servicios Humanos y Vivienda y autor de la ley local (Distrito 5 – Ciudad de Kingston).**

Esta ley se presenta como una solución propuesta para abordar la crisis identificada en el Plan de Acción de Vivienda del Condado de Ulster (UCHAP) de 2021, que expuso la tremenda insuficiencia en la cantidad de viviendas asequibles actuales en nuestras comunidades. Los datos compilados en el plan también revelaron que el asalariado promedio en el Condado de Ulster necesitaba trabajar al menos 67 horas por semana para evitar ser considerado agobiado por la renta, definida como gastar más de un tercio de los ingresos en costos de vivienda.

“Incluir viviendas asequibles como propósito del condado desbloqueará más oportunidades de crecimiento en todo el condado, ayudará a nuestros vecinos a permanecer en nuestras comunidades y fomentará un desarrollo que beneficie a todos. Nosotros en la Legislatura continuaremos evaluando pólizas que reduzcan la carga de costos para los propietarios e inquilinos”, dijo el **líder adjunto de la minoría Craig López, vicepresidente del Comité de Salud, Servicios Humanos y Vivienda (Distrito 14: Wawarsing y Shawangunk).**

Esta legislación da seguimiento a los compromisos significativos que el Condado de Ulster ha hecho recientemente para aumentar la reserva de viviendas disponibles, mejorar las viviendas existentes y desarrollar más protecciones para aquellos agobiados por los gastos de vivienda. En



## ULSTER COUNTY LEGISLATIVE NEWS

ULSTER COUNTY NEWS INFORMATION  
OFFICE OF THE COUNTY LEGISLATURE  
244 FAIR STREET, 6TH FLOOR  
KINGSTON, NY 12401

MEDIA CONTACT INFO  
• OFFICE PHONE 845-340-3900  
• EMAIL [LegNews@co.ulster.ny.us](mailto:LegNews@co.ulster.ny.us)

[Legislature.UlsterCountyNY.gov](http://Legislature.UlsterCountyNY.gov)

octubre de 2022, la Legislatura proporcionó servicios de desalojo a través de Servicios Legales del Valle Hudson (Legal Services of the Hudson Valley), e incluyó fondos en el Presupuesto Aprobado de 2023 para un Programa de Embajadores de Propietarios para ayudar a los propietarios con las reparaciones y mejoras necesarias a cambio de mantener unidades asequibles para los inquilinos.

"Aplaudo a la Legislatura del Condado por avanzar la Ley Local Número 2 de 2023 para incluir viviendas asequibles como un propósito del Condado, lo que nos permitirá avanzar con iniciativas para expandir las ofertas de viviendas que las personas pueden pagar. La crisis de vivienda es una crisis nacional que no se resolverá de la noche a la mañana, pero hay mucho más que podemos hacer para ayudar a nuestros residentes a satisfacer esta necesidad más básica una vez que se apruebe esta legislación. Animo a todos nuestros legisladores del Condado a apoyar esta ley local crítica, y espero firmar el proyecto de ley cuando se entregue a mi escritorio", dijo **la ejecutiva del Condado Jen Metzger**.

"La aprobación de esta ley local brindará apoyo adicional para avanzar en los planes para abordar nuestra crisis de vivienda. Alentó a todos a hablar en apoyo de su aprobación en nuestra Audiencia Pública de marzo", concluyó el **legislador Uchitelle**.

Siguiendo la aprobación de la Resolución No. 7 esta noche, la Legislatura del Condado de Ulster llevará a cabo una Audiencia Pública sobre la Ley Local Propuesta No. 2 el martes 14 de marzo de 2023 a las 7:00 p. m. en las Cámaras Legislativas en 244 Fair Street en Kingston. El texto completo de la Resolución y Ley Local se puede encontrar [AQUÍ](#).