



ULSTER COUNTY LEGISLATIVE NEWS

ULSTER COUNTY NEWS INFORMATION
OFFICE OF THE COUNTY LEGISLAUTRE
244 FAIR STREET, 6TH FLOOR
KINGSTON, NY 12401

MEDIA CONTACT INFORMATION

• PHONE 845-340-3900
* EMAIL LegislativeNews@co.ulster.ny.us
• FAX 845-340-3651

Legislature.UlsterCountyNY.gov

Para Publicación Inmediata

17 de mayo de 2023

Bartels ofrece pólizas de estrategias financieras en el discurso de la presidenta

(Kingston, NY) – En la sesión legislativa de anoche, Tracey A. Bartels pronunció el discurso presidencial anual y destacó oportunidades para que líderes del condado logren soluciones a largo plazo a la crisis de viviendas y desafíos de los desechos sólidos. Además, presentó una serie de iniciativas de política financiera y propuso nuevos fondos de reserva.



Presidenta Tracey Bartels (Distrito 16, Pueblos de Gardiner & Shawangunk) pronuncia el Discurso Presidencial anual.

2023 DISCURSO PRESIDENCIAL Tracey A. Bartels

Buenas noches, miembros de la Legislatura, líder de la mayoría Heppner, líder de la minoría Ronk, vicepresidente Criswell, ejecutiva Metzger, contralora Gallagher, sheriff Figueroa, fiscal de distrito Clegg, estimados invitados y residentes. Es un privilegio estar ante ustedes hoy como la presidenta elegida de la Legislatura del Condado de Ulster.

Tradicionalmente, el discurso del presidente se hace en febrero y establece una visión para el próximo año. Una serie de circunstancias y conflictos nos han traído a mayo. Ciertamente, un discurso de febrero



habría sido diferente — tanto en tono como, hasta cierto punto, en contenido. Pero con el retraso, obtenemos información y conocimiento. Si bien en cierto sentido, el mensaje es el mismo, la urgencia es diferente.

Me gustaría tocar algunos temas clave esta noche.

La crisis de la vivienda presenta un desafío agudo y muy doloroso. Cada vez menos de nuestros vecinos pueden darse el lujo de vivir aquí. Tanto los propietarios como los inquilinos luchan contra la inseguridad de la vivienda. La tasa de mercado y el suministro de viviendas asequibles son inadecuados, dejando a las personas sin ningún lugar a donde ir.

Cualquier día, colocamos entre 300 y 350 personas en viviendas temporales de emergencia. Negados la seguridad de un determinado hogar — la calidad de vida, incluida la salud física y mental, sufren. Estamos en medio de una emergencia nacional de salud pública — la dolorosa realidad es evidente aquí en el Condado de Ulster.

El mes pasado, a través de la Ley Local Número 2 de 2023 presentada por el líder adjunto de la mayoría Uchitelle, declaramos que la vivienda asequible era un propósito del Condado, allanando el camino para una inversión significativa, junto con un cambio en el pensamiento.

Sin embargo, esta Legislatura ha estado lejos de guardar silencio sobre el tema. Dedicamos \$6.02 millones de fondos ARPA a iniciativas de vivienda — el 18% de nuestro premio total. Además, nos estamos moviendo para contratar el Programa de Actualización de Inquilinos Asequibles y el Programa de Unidad de Vivienda Accesorias — ambos mejorarán o crearán alquileres de viviendas asequibles.

A través de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario, hemos invertido en rehabilitación, propiedad de vivienda y asistencia para el alquiler. El Departamento de Planificación participa activamente en múltiples estudios. Se creó un puesto de personal en la planificación dedicado totalmente a la vivienda. Además, se lanzó una Iniciativa de Comunidades Sabias de Vivienda a través de Planificación para apoyar soluciones a largo plazo para el inventario de viviendas y los desafíos de asequibilidad a través de un proceso de certificación que trabaja directamente con los municipios. Todo esto fue posible con una asignación aproximada de \$400,000 en el transcurso de tres años.

Esta lista está lejos de ser exhaustiva, pero también está lejos de ser suficiente. A principios de este año, los legisladores Maloney y Erner expresaron su preocupación por nuestras condiciones de vivienda de emergencia. Después de una visita al sitio, la ejecutiva Metzger pidió el cese inmediato de la colocación en ese sitio. Quiero agradecer a la ejecutiva por actuar. Se espera que se complete la reubicación final de nuestros residentes antes del jueves.

Juntos, debemos trabajar para transformar nuestro enfoque: ser proactivos, en lugar de reactivos, y cumplir la promesa de tratar a los más vulnerables con respeto y dignidad. Housing First es un modelo que debe formar parte de nuestra conversación. Al igual que el proyecto RUPCO que convertirá el antiguo Quality Inn en una vivienda permanente de apoyo, creo que debemos priorizar a los miembros de la comunidad que son más vulnerables: los que no tienen hogar y están en riesgo.



ULSTER COUNTY LEGISLATIVE NEWS

Para hacer eso, buscaremos un flujo constante de financiación y una dedicación inicial. La determinación del legislador Maloney de retomar la conversación sobre el impuesto a las camas del Condado ha resultado en una resolución para su consideración esta noche con números de proyecto de ley del estado.

Consideraremos un Fideicomiso de Vivienda o un Fondo de Acción junto con un Banco de Tierras en todo el Condado, sobre el cual continuamos discutiendo con el Banco de Tierras de la Ciudad de Kingston para determinar si hay una manera de proceder juntos.

Bajo el liderazgo de los líderes adjuntos Uchitelle y López, este jueves 18 de mayo habrá una reunión especial del Comité de Salud, Servicios Humanos y Vivienda para una presentación sobre la propuesta de un Fondo de Acción de Vivienda del Condado de Ulster.

Y seremos llamados a evaluar, priorizar y apropiar. Si bien las finanzas de nuestro condado permanecen en una posición sólida, debemos planificar para un futuro que puede no ser tan brillante.

Tomemos un momento para hablar de Finanzas.

El 1 de marzo, el entonces Comisionado de Finanzas Burt Gulnick renunció en medio de acusaciones de irregularidades financieras en su calidad de tesorero de una organización local sin fines de lucro. Los efectos fueron arrolladores. La Oficina del Contralor del Estado se movilizó y está en el lugar realizando auditorías forenses aquí en el edificio del Condado. El Fiscal de Distrito junto con la Policía Estatal están investigando las denuncias de robo sustancial en la organización sin fines de lucro. Hay un motivo importante de preocupación.

Independientemente del resultado de las múltiples investigaciones, se rompieron partes de nuestros sistemas de control interno. La Contraloría expresó reiteradamente su frustración por la falta de acceso a los sistemas financieros. Las explicaciones variaron, a menudo se culpó a las tecnologías que no se comunicaban entre sí o que eran anticuadas. Existían señales de advertencia.

Como legisladores, con demasiada frecuencia se nos ha dicho que está fuera de nuestro alcance, que se está manejando, que nuestras preguntas infringen las operaciones, que un procedimiento operativo estándar de alguna manera triunfa sobre la política promulgada, o se anticipa a la necesidad de una política.

La administración Metzger ha abordado la gobernanza con una colaboración genuina. Juntos, estamos convirtiendo este desafío en una oportunidad – para mejorar nuestros controles internos, modernizar todos nuestros sistemas financieros y garantizar una transparencia total – para la contraloría, la legislatura y el público.

Ante la Legislatura esta noche, consideramos tres resoluciones que abordan aspectos de las finanzas del Condado de Ulster.

Primero, una enmienda a la Política de Inversiones, copatrocinada por la legisladora Petit, que requiere que el deber de decidir sobre la cartera de inversiones del Condado sea compartido con una junta independiente, tarea que hasta ahora recaía sobre los hombros de un solo individuo.



ULSTER COUNTY LEGISLATIVE NEWS

A continuación, una enmienda a la Política de Balance de Fondos que fortalecerá aún más la posición del Balance de Fondos del Condado aclarará las funciones y responsabilidades de los involucrados en el estado financiero y el proceso presupuestario, y protegerá el rol de la Legislatura como el máximo órgano de decisión del gobierno.

Finalmente, la primera Política de Manejo de Deuda del Condado, patrocinada por el legislador Gavaris. Esta propuesta política sigue las mejores prácticas, establece roles y responsabilidades, segrega deberes y conmemora la obligación del Condado de cumplir plenamente con las disposiciones de las leyes estatales y federales que rigen su deuda. Nuestra falta de una política de gestión de la deuda ha aparecido en la carta de gestión del Condado durante varios años consecutivos. Esta política ayudará aún más en el proceso de toma de decisiones para el financiamiento de proyectos de capital.

Quiero agradecer a la contralora Gallagher, a la analista financiera Feaster y a la analista financiera Kelder por su aporte inapreciable en las tres políticas.

Además, estamos celebrando una audiencia pública sobre la enmienda a la Constitución que separará los deberes de la Comisión de Finanzas y el director de Presupuesto. Esto garantizará y exigirá una clara separación de funciones: las mejores prácticas mantenidas durante mucho tiempo.

Pero eso no es todo: la Legislatura, trabajando en colaboración con los departamentos ejecutivos, presentará una Política de Ejecución Hipotecaria y Disposición que comenzó hace casi un año bajo el liderazgo de la exvicepresidenta Walter y la ejecutiva adjunta LaValle. La propuesta política codificará un procedimiento para cada paso del proceso de ejecución hipotecaria. Será completamente transparente, asegurando que la legislatura esté al tanto y pueda opinar sobre todas las decisiones tomadas. Se han despilfarrado millones de dólares de los contribuyentes al no ejecutar la ejecución hipotecaria, todo sin el conocimiento de la Legislatura.

Antes de la presentación de la póliza, he solicitado una lista actualizada de todas las propiedades elegibles para la ejecución hipotecaria que no han sido ejecutadas, incluida la justificación. Además, se nos proporcionará una lista de propiedades embargadas, pero no incluidas en la venta fiscal. Esta documentación será un requisito regular una vez que se adopte la política y la compartiré con toda la legislatura una vez que la reciba.

Juntos damos vuelta la página y fortalecemos el gobierno del Condado y la política del Condado. El día de ayer la ejecutivo Metzger presentó una designación para el reemplazo del Comisionado. Roseann Daw trae consigo una gran experiencia y una mirada fresca.

Espero conocer a la Sra. Daw y su entrevista ante el Comité de Medios y Arbitrios.

Cabe señalar que, con la aprobación anticipada de las enmiendas de hoy a la Política de Saldo de Fondos, el Condado superará el límite del 20% recomendado por la política en el saldo de fondos sin restricciones.

Para lograr el cumplimiento, necesitaremos considerar y priorizar cómo restringir o gastar los fondos excedentes.

Los fondos de reserva son una herramienta, cuyos fines específicos y requisitos están previstos en la Ley General Municipal. Al igual que el Fondo de Reserva de Estabilización Tributaria, requieren la aprobación de la Junta Legislativa para su creación. Hay una lista finita de fondos de reserva permitidos, cada uno con requisitos y limitaciones específicos.



Sugiero que consideremos la posible creación de dos nuevos fondos.

Primero, un Fondo de Reserva de Capital. Durante años hemos reportado un Fondo de Reserva de Capital cuando en realidad no existía tal fondo. Propongo la consideración de un Fondo de Reserva de Capital con el propósito expreso de financiar todo o parte del costo de construcción, reconstrucción o adquisición de un proyecto de capital específico, en este caso el Centro de Operaciones Gubernamentales.

No hay duda de que el Condado de Ulster ha aplazado durante mucho tiempo el tratamiento de las deficiencias en nuestro centro de llamadas de emergencia PSAP/911. Espacios reducidos, tecnología obsoleta, espacio común inadecuado, y la absoluta incapacidad de expansión son la realidad de hoy. Agrega a eso, un desconecte en respuesta de emergencia en lo que se refiere a un centro de comando para operaciones en una crisis – natural o no.

Anunciado como un Centro de Operaciones del Gobierno para albergar tanto las Operaciones de Emergencia del Condado como el Centro de Llamadas PSAP/911, ha crecido la discusión sobre el uso más amplio del condado de la instalación de 16,000 pies cuadrados, junto con una instalación de almacenamiento de 4,000 pies cuadrados. Esto representa un aumento de más de 10 veces en el espacio ocupado ahora y, de manera significativa, la primera empresa importante de nueva construcción desde el Centro de Cumplimiento de la Ley del Condado de Ulster.

Todos sabemos cómo resultó eso. El techo sigue goteando – supuestamente desde el día de la inauguración.

Si bien algunos pueden no querer escucharlo, es necesario decirlo. Solo quedamos tres. Los legisladores Cahill y Fabiano estuvieron aquí para la investigación de los sobrecostos, las citaciones, el informe, las recomendaciones, la posterior convocatoria del gran jurado, sus recomendaciones y el polvo que se asentó.

Por mi parte, ingresé a la Legislatura en medio de una controversia que ya se estaba desarrollando y presidí la investigación bipartidista sobre los excesos y todos los miles de errores – pequeños y grandes – que contribuyó. Mi preocupación está informada por esa experiencia.

Lo que sé es que una vez que el tren sale de la estación, es muy difícil decir que no. A cualquier cosa. Te dicen que ya se ha gastado tanto, que cuesta más parar que continuar, y que es solo una cosa. Muerte por mil cortadas. O órdenes de cambio.

Estoy segura de que la ejecutiva Metzger y el equipo ejecutivo se toman esto muy en serio. Entiendo que están revisando la propuesta de diseño y costo para entregar eficiencia.

Al mismo tiempo, el legislador Stewart presentó una resolución para discusión, considerando un tope en los costos totales del proyecto. Es un enfoque interesante. La Legislatura controla la asignación. Uno diría que no necesitamos una resolución que nos empodere con el poder que ya tenemos. Y, sin embargo, es un intento de trazar una línea en la arena, establecer un límite y vivir según él.

Tanto el Comité Legislativo como el Gran Jurado recomendaron una supervisión formal y adecuada de los futuros proyectos de capital. Propongo un proceso formalizado para la inclusión legislativa en la supervisión del proyecto, que incluye, de manera más crítica, sesiones informativas periódicas sobre las órdenes de cambio del proyecto y los cambios de condición. Esta será una prueba importante y por la que tengo una gran preocupación.



Además, y volviendo a mi punto original. Propongo el establecimiento de un Fondo de Reserva de Capital para Proyectos Específicos para la construcción del Centro de Operaciones Gubernamentales. Si se consolida a las tasas actuales, el costo total del proyecto estimado en \$34 millones requerirá un pago anual del servicio de la deuda de aproximadamente \$2.7 millones. Durante los próximos 18 años. Esto representa un aumento del 3,77 % en la tasa impositiva, lo que supera el tope impositivo y probablemente requiera una reconsideración de los gastos.

Dedicamos poco, si acaso, de nuestra asignación ARPA a Respuesta de Emergencia. Esta es una oportunidad para contener el costo para los contribuyentes y efectivamente hacer uso de nuestro saldo de fondos no restringidos.

Agencia de Recuperación de Recursos del Condado de Ulster – la agencia que parece incapaz de escapar de la controversia. En la agenda de esta noche, consideramos una resolución conmemorativa que nos pide que sopesemos en la ubicación del vertedero, que aún no se ha emprendido en serio.

Como dije anteriormente, es fundamental que ubiquemos un vertedero local o regional. Nuestras operaciones actuales no son sostenibles y nos ponen a merced de los mercados, capacidad y regulaciones y estándares de otros los municipios. Debemos controlar nuestro propio destino. La única manera de hacer eso es mantener la responsabilidad local por todo el ciclo de nuestros residuos.

Solo al ubicar un vertedero, nos comprometemos a no llenarlo.

Otro fondo de reserva permisible es una Reserva para Instalaciones de Manejo de Residuos Sólidos. Este fondo se utiliza para pagar el diseño, la construcción y la operación de las instalaciones de manejo de desechos sólidos.

Debemos iniciar la conversación en serio sobre soluciones a largo plazo para la eliminación de nuestros sólidos residuales y para modernizar y mejorar las instalaciones relacionadas con el reciclaje, el compostaje y todos los demás métodos de desvío de residuos.

Sugiero que consideremos invertir en un Fondo de Reserva para Instalaciones de Manejo de Residuos Sólidos, consolidando nuestro compromiso de hacer el trabajo real. Quiero asegurarle a la gente de Plattekill y de todo el Condado de Ulster que cualquier esfuerzo real de ubicación involucrará a la comunidad. La Asociación de Supervisores y Alcaldes debe sentarse a la mesa y participar de manera proactiva en este trabajo. Nuestro fracaso tendrá un impacto más agudo en las localidades. Debemos trabajar juntos, ser totalmente transparentes y tener una conversación significativa sobre los beneficios de la comunidad anfitriona.

Nos encontramos en una encrucijada.

Por varios años hemos aprobado Planes de Capital que simplemente no son realistas. Por lo tanto, es fundamental que abordemos los problemas de capacidad.

Debemos entender el alcance de nuestras necesidades de infraestructura, incluidos los puentes y el trabajo diferido (algo en lo que sé que el legislador Fabiano está muy interesado), antes de hacer asignaciones.



Insisto cuidado y evaluación del panorama completo de todas nuestras obligaciones al asignar cualquier fondo.

Queda mucho bueno por delante, desde la formalización de nuestro mecanismo de financiación de las artes por parte del vicepresidente Criswell, seguridad alimentaria a través de iniciativas de los legisladores Sperry y Hewitt, iniciativas agrícolas de los legisladores Nolan y Litts, expansión continua del transporte por parte de los legisladores Erner y Petit, trabajo en curso sobre la Constitución y las Reglas sugeridas por los líderes Heppner y Ronk, así como los legisladores Roberts y Levine, y ecologizar el condado a través del trabajo de los legisladores Greene y Hansut.

También quiero reconocer la iniciativa ARPA del legislador Corcoran que incentiva la infraestructura de carga solar y vehículos eléctricos municipales. Simplemente hay demasiado para incluir.

Quiero reconocer y agradecer a nuestro increíble personal. Nuestros analistas financieros Feaster y Kelder que hacen un trabajo increíble. Nos proporcionan información crítica y experiencia profesional. Cuán lejos hemos llegado.

Toda nuestra oficina trabaja para mejorar a cada uno de nosotros, desde la secretaria adjunta Mahler hasta el personal legislativo y la confidencial de la presidenta – nuevamente, nosotros y el Condado nos beneficiamos profundamente del buen trabajo que realizan.

La secretaria Fabella, a quien no le gusta que la reconozcan, debe serlo. Su conocimiento institucional y su defensa feroz de la legislatura hacen que todos nuestros trabajos no solo sean más fáciles sino también más significativos. No se puede exagerar lo difícil que puede ser tener veintitrés jefes.

El consejero legislativo Ragucci, junto con los consejeros Gordon y Pascale, brindan el asesoramiento legal necesario y muy frecuente que requerimos. Les agradezco su dedicación al cuerpo y al trabajo.

A mis compañeros legisladores, una vez más les extiendo mi respeto, mi compromiso de escuchar sus inquietudes y mi gratitud por darme la oportunidad de servir como su presidenta.

Y a todos los líderes electos del Condado, gracias de verdad. Esta forma de gobierno es muy joven. Estamos mejorando a medida que avanzamos. En poco más de cuatro años, hemos tenido cinco ejecutivos del Condado. Me consuela saber que la Ejecutiva Metzger estará aquí por un tiempo y agradezco el espíritu abierto de colaboración que cada uno de ustedes demuestra.

Soy optimista para nuestro futuro. Juntos, debemos tener éxito. Nuestros residentes cuentan con nosotros.

[Haz clic aquí para ver el video en Vimeo: avanza a 10:35 para el Discurso Presidencial](#)

###

Archivos adjuntos