



## ULSTER COUNTY LEGISLATIVE NEWS

ULSTER COUNTY NEWS INFORMATION  
OFFICE OF THE COUNTY LEGISLATURE  
244 FAIR STREET, 6TH FLOOR  
KINGSTON, NY 12401

MEDIA CONTACT INFO  
• OFFICE PHONE 845-340-3900  
• EMAIL [LegNews@co.ulster.ny.us](mailto:LegNews@co.ulster.ny.us)

[Legislature.UlsterCountyNY.gov](http://Legislature.UlsterCountyNY.gov)

### **Para publicación inmediata:**

11 de abril de 2023

### **La legislatura del condado de Ulster se mueve para aumentar el Impuesto a Las Camas de Hotel**

(Kingston, NY) – Durante la Sesión Legislativa de marzo, la legislatura del condado de Ulster aprobó la Resolución Nro. 11, que solicitará permiso del estado para que el condado aumente el impuesto de ocupación sobre los alquileres por noche en el condado. El gravamen actual, también conocido como el impuesto sobre la cama, se fijó en 2% en 1991.

“Nuestra solicitud al estado para cambiar nuestra póliza de impuestos garantizará que el condado de Ulster pueda alinearse con el impuesto de ocupación de los condados circundantes que pagan los visitantes de fuera del pueblo. Este ‘impuesto a los visitantes adinerados de fuera del pueblo’ que asumen los visitantes maravillosos a nuestro condado de otras partes del estado, del país y de todo el mundo que beben nuestra agua y usan nuestras carreteras, se puede compartir con nuestros municipios locales para abordar y regular el auge de los Alquileres Temporales que ha afectado duramente a nuestra clase trabajadora”, dijo el **legislador Joe Maloney (Distrito 2 – Saugerties), patrocinador de la Resolución.**

Actualmente, la tasa impositiva de 2% del condado de Ulster es más baja que la de los condados circundantes, así como la tasa impositiva estatal del 6% en el colindante Pennsylvania. Como parte de la Ley Local Número 5 de 1991, los resorts con todo incluido en el condado de Ulster pagan impuestos a una tasa aún más baja.

“Este aumento de 2% lo pagarán las personas que vienen a nuestro condado para disfrutar de nuestra hospitalidad, nuestros hoteles, nuestros spas, que incluso si gastaran \$500 por noche, equivaldría a un aumento de \$10. Estos ingresos podrían usarse para abordar nuestra crisis de vivienda, cumplir con nuestros objetivos climáticos y arreglar las carreteras de nuestra comunidad”, dijo el **líder de la mayoría Jonathan Heppner (Distrito 23 – Woodstock y Hurley).**

Como una solicitud de autonomía, la legislatura estatal ahora debe aprobar un proyecto de ley en cada cámara que autorice a la legislatura del condado de Ulster a aumentar el impuesto de ocupación, que generalmente se considera al final de la sesión legislativa en junio. Luego de la aprobación y la firma de la Gobernadora, la legislatura del condado de Ulster promulgará una ley local que promulgue la política.

“Nuestros municipios necesitan el apoyo del condado para regular estos LLCs (Compañías de Responsabilidad Limitada) y los codiciosos habitantes fuera del municipio que compran grandes cantidades de nuestro inventario de viviendas que están expulsando a nuestros camareros, conductores, maestros y trabajadores de sus hogares. No se equivoquen, una de las principales causas de la crisis de

vivienda del condado de Ulster es Airbnb y necesitamos regulaciones para proteger a nuestra gente de ser expulsados de sus lugares de origen”, concluyó el **legislador Maloney**.

###